

法務部行政執行署屏東分署投標書(範例)

|                                                                                                                                                                                    |                                            |                                         |                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 案號                                                                                                                                                                                 | <u>00</u> 年度 <u>00</u> 執字第 <u>000</u> 號    |                                         |                   | 標別                | <u>甲標</u>                                                                                                                                                                                                                        | 股別                                                                                  | <u>甲</u> |
| 投標人                                                                                                                                                                                | 姓名                                         | <u>王大明</u>                              |                   | 簽名蓋章              |                                                                                                                                                 |                                                                                     |          |
|                                                                                                                                                                                    | 出生年月日                                      | <u>49年1月1日</u>                          |                   | 連絡電話              | <u>08-73xxxxx</u><br><u>09xxxxxxxxx</u>                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |          |
|                                                                                                                                                                                    | 身份證統一編號<br>(營利事業統一編號)                      | <u>T123XXXXXX</u>                       |                   | 住址                | <u>屏東市 00 路 00 號</u>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |          |
| 代理人                                                                                                                                                                                | 姓名                                         | <u>林小美</u>                              |                   |                   | 簽名蓋章                                                                                                                                                                                                                             |  |          |
|                                                                                                                                                                                    | 住址                                         | <u>屏東市 00 路 00 號</u>                    |                   |                   | 出生年月日                                                                                                                                                                                                                            | <u>50年1月1日</u>                                                                      |          |
|                                                                                                                                                                                    | 連絡電話                                       | <u>08-73xxxxx</u><br><u>09xxxxxxxxx</u> | 身分證統一編號           | <u>T223XXXXXX</u> | 委任狀<br>委任人即投標人茲委任<br><u>林小美</u> 先生(女士)<br>為代理人，並有民事訴訟法第<br>70條第1項但書及第2項規定<br>之特別代理權。                                                                                                                                             |                                                                                     |          |
| 編號                                                                                                                                                                                 | 土地坐落及面積                                    | 地號                                      | 權利範圍              | 願出價額(新臺幣)         | 委任人(簽章)<br><u>王大明</u><br><br>代理人(簽章)<br><u>林小美</u><br> |                                                                                     |          |
| 1                                                                                                                                                                                  | 詳如公告                                       | <u>111地號</u>                            | <u>全部</u>         | <u>1,000,000元</u> |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |          |
| 2                                                                                                                                                                                  | 詳如公告                                       |                                         |                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |          |
| 3                                                                                                                                                                                  | 詳如公告                                       |                                         |                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |          |
| 編號                                                                                                                                                                                 | 建號                                         | 建物門牌                                    | 權利範圍              | 願出價額(新臺幣)         | 代理人(簽章)<br><u>林小美</u><br>                                                                                                                   |                                                                                     |          |
| 1                                                                                                                                                                                  | <u>222建號</u>                               | 詳如公告                                    | <u>全部</u>         | <u>1,000,000元</u> |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |          |
| 2                                                                                                                                                                                  |                                            | 詳如公告                                    |                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |          |
| 3                                                                                                                                                                                  |                                            | 詳如公告                                    |                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |          |
| 總價<br>(新臺幣)                                                                                                                                                                        | X 億 X 仟 <u>貳</u> 佰 X 拾 X 萬 X 仟 X 佰 X 拾 X 元 |                                         |                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |          |
| 通訊投標如未得標，並申請將保證金匯款至投標人本人帳戶，匯費自行負擔。<br>【另檢附本人帳戶之存摺封面影本及退還不動產投標保證金申請書】<br>同意請簽名： <u>王大明</u><br> |                                            |                                         |                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |          |
| 應買人須有法定資格者，其證明文件名稱及件數：                                                                                                                                                             |                                            |                                         |                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |          |
| 注意事項                                                                                                                                                                               | <b>請參考背面投標注意事項。</b>                        |                                         |                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |          |
| 保證金額                                                                                                                                                                               | <u>40萬元</u>                                |                                         | 未得標者領回保證金<br>簽名蓋章 |                   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |          |

※ 投標書暨保證金封存袋及退還不動產投標保證金申請書可至本分署網站『通訊投標專區』下載使用。

## 投標注意事項

- 一、有下列情形之一者，應認為投標無效。但第六點、第十四點、第二十至二十二點情形，於行政執行官在該件拍賣標的當眾開示朗讀投標書前補正者，不在此限：
  - 1、投標時間截止後之投標。
  - 2、開標前業已公告停止拍賣程序或由主持開標之行政執行官宣告停止拍賣程序。
  - 3、投標書未投入本分署指定之標匱。
  - 4、投標人為該拍賣標的之所有人。
  - 5、投標人為未繳足價金而再拍賣之前拍定人或承受人。
  - 6、不動產拍賣公告載明投標人應提出投標人（自然人或法人）、代理人及法定代理人的身分證明（釋明）文件暨委任狀，而未提出。
  - 7、投標人為未成年人，未由其法定代理人代理投標。
  - 8、代理人無民事訴訟法第70條第1項但書及第2項規定之特別代理權。
  - 9、以新台幣以外之貨幣為單位記載願出之價額，或以實物代替願出之價額。
  - 10、對願出之價額未記明一定之金額，僅表明就他人願出之價額為增減之數額。
  - 11、投標書記載之字跡潦草或模糊，致無法辨識。
  - 12、投標書既未簽名亦未蓋章。
  - 13、投標人提出之保證金票據，其發票人為非經金融主管機關核准之金融業者。
  - 14、投標人提出之保證金票據已記載本分署以外之受款人，該受款人未依票據法規定連續背書。
  - 15、投標人提出之保證金票據為禁止背書轉讓之票據，其受款人為本分署以外之人。
  - 16、未將保證金封存袋附於投標書。
  - 17、分別標價合併拍賣時，投標書載明僅願買其中部分之不動產及價額。
  - 18、投標書載明得標之不動產指定登記予投標人以外之人。
  - 19、投標書附加投標之條件。
  - 20、拍賣標的為耕地時，私法人投標而未將主管機關許可之證明文件附於投標書。
  - 21、投標人為外國人，未將不動產所在地縣市政府核准得購買該不動產之證明文件附於投標書。
  - 22、拍賣標的為原住民保留地，投標人未將原住民之證明文件附於投標書。
  - 23、其他符合拍賣公告特別記載投標無效之情形。
- 二、本注意事項與不動產拍賣公告不符者，以該不動產拍賣公告之記載為準。
- 三、不動產拍賣公告與其附表所載之拍賣條件不符者，以該附表之記載為準。
- 四、投標以通訊投標方式為之者，應將保證金、各種身分證明（釋明）文件影本、委任狀及應買資格證明文件附於投標書，一併寄達拍賣公告指定之地址或郵局信箱。未依規定格式黏貼標封，並載明開標日時及投標案號者，投標無效。
- 五、投標僅限以通訊投標方式為之者，現場投標無效。