

# 法 務 部 行 政 執 行 署 屏 東 分 署

## 不 動 產 拍 賣 快 訊 I

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：屏東市建豐路180巷28號B棟2樓；總機：08-7366626）。

注意事項：1. 應買人須攜帶國民身分證及保證金辦理投標應買。

\*2. 本表僅供參考，實際情況仍以表列各該案件之拍賣公告為準。

3. 拍次為特別拍賣之案號，有意應買者得於公告之日起三個月內以書面向本處為應買之表示，實際情況可洽承辦股別或至本分署拍賣公告閱覽處參閱。

4. 拍賣公告閱覽處：(1) 本分署公告欄。(2) 本分署機關網站：<http://www.ptj.moj.gov.tw/>拍賣園地/拍賣消息。  
(3) <http://www.tpkonsale.moj.gov.tw>

民國103年7月10日

編號	案號	股別分機	拍次	拍賣標的		面積 (平方公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	保證金 (新台幣 元)	備註 (★:拍定後 可點交)
1	102年度道罰執字第85898號 (拍賣期日如注意事項3)	義股 5203	特別 拍賣	土地	屏東縣泰武鄉佳平段209-1地號	225	2分之1	2.56萬元	5000元	鄉村區乙種建築用地
2				土地	屏東縣泰武鄉佳平段354地號	3740	1分之1	20.48萬元	4萬元	山坡地保育區林業用地
3	102年度地稅執字第15388號 (拍賣期日如注意事項3)	義股 5203	特別 拍賣	土地	屏東縣萬丹鄉竹林段196-6地號	245.39	1分之1	166.4萬元	33.28萬元	鄉村區乙種建築用地
4	102年度牌稅執字第3997號 (拍賣期日如注意事項3)	義股 5203	特別 拍賣	土地	屏東縣三地門鄉三地段832地號	1120	1分之1	14.72萬元	2.944萬元	風景區林業用地
5				土地	屏東縣三地門鄉三地段906	1581	1分之1	30.72萬元	6.144萬元	風景區林業用地
6				土地	屏東縣三地門鄉三地段927	4280	1分之1	96萬元	19.2萬元	風景區農牧用地
7	102年度牌稅執字第18555號 (拍賣期日如注意事項3)	義股 5203	特別 拍賣	土地	屏東縣高樹鄉田子段49地號	1896	1620分之144	61.2萬元	12.24萬元	鄉村區乙種建築用地
8	96年度他執字第22號 (拍賣期日如注意事項3)	忠股 5207	特別 拍賣	土地	屏東市溝美段601-1地號	114	全部	110.72萬元	合併拍賣 拍賣最低總價: 403.84萬元 保證金合計: 80.76萬元	住宅區
9				土地	屏東市溝美段601-16地號	160	全部	155.52萬元		住宅區
10				土地	屏東市溝美段603-1地號	142	全部	137.6萬元		住宅區
11	97年度地稅執字第43040號 (拍賣期日如注意事項3)	忠股 5207	特別 拍賣	土地	屏東縣東港鎮大潭新庄段631地號	22.31	14100分之142	640元	130元	鄉村區交通用地
12				土地	屏東縣東港鎮大潭新庄段639地號	1516.45	9600分之284	13.44萬元	2.69萬元	鄉村區乙種建築用地
13				土地	屏東縣東港鎮大潭新庄段643地號	156.14	14100分之142	4500元	900元	鄉村區交通用地
14	102年度地稅執字第10416號 (拍賣期日如注意事項3)	忠股 5207	特別 拍賣	土地	屏東縣里港鄉瀾力肚段9-10地號	3875	全部	223.36萬元	44.67萬元	一般農業區農牧用地
15	102年度地稅執字第10382號 (拍賣期日如注意事項3)	忠股 5207	特別 拍賣	土地	屏東市建國段997地號	51	1分之1	115.2萬元	合併拍賣 拍賣最低總價: 150.4萬元 保證金合計: 30.08萬元	部分住宅區 部分道路
16				建物	屏東市自立南路171巷8號(建號建國段138)	1層:33.66 2層:33.66	全部	35.2萬元		
17	102年度地稅執字第8006號 (拍賣期日如注意事項3)	忠股 5207	特別 拍賣	土地	屏東縣九如鄉九仁段614-4地號	91.96	1分之1	93.84萬元	合併拍賣 拍賣最低總價: 208.76萬元 保證金合計: 41.75萬元	住宅區
18				建物	屏東縣九如鄉光復街16號(建號九仁段384)	1層:47.41 2層:46.8 3層:46.8 陽台:7.18 屋頂突出物:5.5	全部	114.92萬元		拍賣價金含增建
19	101年度地稅執字第37986號 (拍賣期日如注意事項3)	忠股 5207	特別 拍賣	土地	屏東市灰磠段381地號	167	2分之1	68萬元	13.6萬元	住宅區
20	96年度遺稅執特專字第27960號 (拍賣期日如注意事項3)	孝股 5206	特別 拍賣	土地	屏東市新歸來段477地號	1195.86	13分之2	14.8萬元	3萬元	一般農業區農牧用地
21				土地	屏東市新歸來段501地號	5531.30	13分之2	66萬元	13.2萬元	一般農業區農牧用地
22				土地	屏東市大連段303地號	88	13分之2	5.8萬元	1.2萬元	乙種工業區
23	102年度汽費執字第24531號 (拍賣期日如注意事項3)	愛股 5204	特別 拍賣	土地	屏東縣萬丹鄉萬興段675-3地號	71	1分之1	32萬元	6.4萬元	
24				土地	屏東縣萬丹鄉萬興段675-5地號	140	10000分之824	5.76萬元	1.152萬元	鄉村區乙種建築用地
25				土地	屏東縣萬丹鄉萬興段675-6地號	52	10000分之412	1.28萬元	2560元	
26	102年度助執字第1128號 (拍賣期日如注意事項3)	仁股 5202	特別 拍賣	土地	屏東縣新園鄉中洲段371地號	75.96	3分之1	17.92萬元	3.59萬元	住宅區
27	102年度助執字第1157號 (拍賣期日如注意事項3)	和股 5209	特別 拍賣	土地	屏東縣萬巒鄉四溝水段350-6地號	189	3分之1	3.24萬元	6500元	一般農業區水利用地
28	102年度助執字第930號 (拍賣期日如注意事項3)	和股 5209	特別 拍賣	土地	屏東縣里港鄉三張廍段366-13地號	645	全部	41.28萬元	8.26萬元	★一般農業區農牧用地

# 法務部行政執行署屏東分署

## 不動產拍賣快訊 II

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：屏東市建豐路180巷28號B棟2樓；總機：08-7366626）。

注意事項：1. 應買人須攜帶國民身分證及保證金辦理投標應買。

\*2. 本表僅供參考，實際情況仍以表列各該案件之拍賣公告為準。

3. 拍次為特別拍賣之案號，有意應買者得於公告之日起三個月內以書面向本處為應買之表示，實際情況可洽承辦股別或至本分署拍賣公告閱覽處參閱。

4. 拍賣公告閱覽處：(1) 本分署公告欄。(2) 本分署機關網站：<http://www.ptj.moj.gov.tw/> 電子公佈欄

民國103年7月10日

編號	案號	股別分機	拍次	拍賣標的		面積 (平方公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	保證金 (新台幣 元)	備註 (★:拍定後 可點交)
1	102年度助執字 第3號 (拍賣期日如注意事項3)	和股 5209	特別 拍賣	土地	屏東縣滿州鄉九個厝段634地號	120	全部	5.12萬元	1.03萬元	山坡地保育區 丙種建築用地
2				建物	屏東縣滿州鄉和平路33之1號 (建號暫編24)	1層:65.61	1分之1	6.4萬元	1.28萬元	未保存登記建 物
3				建物	屏東縣滿州鄉和平路33之1號 (建號暫編25)	1層:43.48	1分之1	4.48萬元	9000元	未保存登記建 物
4	101年度道罰執字 第107766號 (拍賣期日如注意事項3)	和股 5209	特別 拍賣	土地	屏東縣泰武鄉佳興段211地號	6660	全部	35.2萬元	7.04萬元	山坡地保育區 農牧用地
5				土地	屏東縣泰武鄉佳興段414地號	2780	2分之1	7.68萬元	1.54萬元	山坡地保育區 農牧用地
6	100年度道罰執字 第63903號 (拍賣期日如注意事項3)	和股 5209	特別 拍賣	建物	屏東縣枋山鄉舊庄路48-1號(建 號暫編400)	1層:92.8 屋頂突出 物:8.51	2分之1	21.12萬元	4.23萬元	未保存登記建 物
7				建物	屏東縣枋山鄉里龍路9號(建號暫 編401)	1層:91.02 2層:83.80	2分之1	31.36萬元	6.28萬元	未保存登記建 物
8	92年度遺稅執字 第77411號 (拍賣期日如注意事項3)	平股 5210	特別 拍賣	土地	屏東縣東港鎮大潭新庄段522地號	121.03	公同共有 5分之1	7.95萬元	1.59萬元	鄉村區乙種建 築用地
9				土地	屏東縣東港鎮大潭新庄段526地號	35.34	公同共有 5分之1	11.56萬元	2.32萬元	★鄉村區乙種 建築用地
10				土地	屏東縣東港鎮大潭新庄段531地號	150.20	公同共有 5分之1	9.83萬元	1.97萬元	鄉村區乙種建 築用地
11				土地	屏東縣東港鎮大鵬段487地號	3737.37	公同共有 5分之1	275.42萬元	55.09萬元	
12	99年土石罰執字 第27665號 (拍賣期日如注意事項3)	平股 5210	特別 拍賣	建物	屏東縣高樹鄉南興路80之1號後 面(建號暫編高樹鄉興中段447)	1層:257.21	全部	36萬元	7.2萬元	★
13	101年度道罰執字 第107264號 (拍賣期日如注意事項3)	平股 5210	特別 拍賣	土地	屏東縣崁頂鄉頂義段279地號	1617.83	3693分之100	32.4萬元	6.48萬元	住宅區
14				土地	屏東縣崁頂鄉頂義段279-1地號	220.9	3693分之100	3.24萬元	6500元	都市計劃區
15	102年度助執字 第1064號 (拍賣期日如注意事項3)	甲股 5216	特別 拍賣	土地	屏東縣林邊鄉中林段1119地號	2382.55	82500分之 2252	37.76萬元	7.552萬元	住宅區
16	99年度牌稅執字 第74822號 (拍賣期日如注意事項3)	甲股 5216	特別 拍賣	土地	屏東縣新園鄉南龍段856地號	65.22	6分之1	8.32萬元	1.664萬元	住宅區
17				土地	屏東縣新園鄉南龍段858地號	305.75	6分之1	26.88萬元	5.376萬元	道路用地
18				土地	屏東縣新園鄉南龍段859地號	338.14	6分之1	48萬元	9.6萬元	住宅區
19	102年度牌稅執字 第12468號 (拍賣期日:103.7.22)	禮股 5201	第1次 拍賣	土地	屏東縣獅子鄉內文段334地號	3060	全部	50.5萬元	10.1萬元	★山坡地保育 區農牧用地
20				土地	屏東縣獅子鄉內文段8地號	6320	全部	38萬元	7.6萬元	★雜林地
21				土地	屏東縣獅子鄉內文段4地號	39480	全部	237萬元	47.4萬元	★雜林地
22	102年度助執字 第1111號 (拍賣期日:103.7.22)	義股 5203	第3次 拍賣	土地	屏東縣竹田鄉新勢段570-8地號	103	1分之1	51萬元	合併拍賣 拍賣最低總價: 95.2萬元 保證金合計: 19.04萬元	★特定農業區 甲種建築用地
23				建物	屏東縣竹田鄉龍門路246之7號 (建號新勢段158)	1層:52.08 2層:53.28	全部	42.16萬元		
24				增建部分:一層屋前雨遮、二層屋前雨遮(含鐵窗)、頂層鐵皮屋。		2.04萬元				
25	103年度營稅執字 第3044號 (拍賣期日:103.7.22)	義股 5203	第1次 拍賣	土地	屏東縣來義鄉丹林段135地號	1760	1分之1	26萬元	5.2萬元	山坡地保育區 農牧用地
26				土地	屏東縣來義鄉丹林段265地號	7620	2分之1	37萬元	7.4萬元	
27				土地	屏東縣來義鄉義林段1556地號	8070	1分之1	73萬元	14.6萬元	山坡地保育區 林業用地
28				土地	屏東縣來義鄉義林段1649地號	10240	2分之1	47萬元	9.4萬元	
29				土地	屏東縣來義鄉來義段250-1地號	6485	1分之1	43萬元	8.6萬元	★鄉村區乙種 建築用地
30				土地	屏東縣來義鄉丹林段50地號	190	1分之1	14萬元	合併拍賣 拍賣最低總價: 232萬元 保證金合計: 46.4萬元	
31	建物	屏東縣來義鄉來義133號(建號丹 林段95)	1層:89.23 2層:72.68 陽台:8.96 屋頂突出 物:8.97	全部	218萬元	★				

# 法 務 部 行 政 執 行 署 屏 東 分 署

## 不 動 產 拍 賣 快 訊 Ⅱ

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：屏東市建豐路180巷28號B棟2樓；總機：08-7366626）。

注意事項：1. 應買人須攜帶國民身分證及保證金辦理投標應買。

\*2. 本表僅供參考，實際情況仍以表列各該案件之拍賣公告為準。

3. 拍次為特別拍賣之案號，有意應買者得於公告之日起三個月內以書面向本處為應買之表示，實際情況可洽承辦股別或至本分署拍賣公告閱覽處參閱。

4. 拍賣公告閱覽處：(1) 本分署公告欄。(2) 本分署機關網站：<http://www.ptj.moj.gov.tw/> 電子公佈欄

民國103年7月10日

編號	案號	股別分機	拍次	拍賣標的	面積 (平方公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	保證金 (新台幣 元)	備註 (★:拍定後 可點交)	
1	102年度房稅執字第7429號 (拍賣期日:103.7.22)	義股 5203	第1次 拍賣	土地	屏東縣塩埔鄉上洛陽段718地號	425.80	4分之1	58萬元	11.6萬元	
2				土地	屏東縣塩埔鄉上洛陽段719地號	517.62	4分之1	71萬元	14.2萬元	
3				建物	屏東縣塩埔鄉八德街21號(建號上洛陽段137)	1層:198.75	全部	66萬元	13.2萬元	
4	100年度道罰執字第72616號 (拍賣期日:103.7.22)	義股 5203	第1次 拍賣	土地	屏東縣新園鄉共和段528地號	44.11	420分之1	700元	140元	既成道路
5				土地	屏東縣新園鄉共和段859地號	240.74	126350分之2927	3.5萬元	7000元	既成道路
6				土地	屏東縣新園鄉共和段860-2地號	14	420分之1	1300元	260元	既成道路
7				土地	屏東縣新園鄉共和段860地號	84.61	420分之1	300元	60元	既成道路
8				建物	屏東縣新園鄉共和村中正路80號(建號共和段388)	1層:38.10 2層:38.10	7分之1	20萬元	4萬元	
9	99年度健執字第266698號 (拍賣期日:103.7.22)	忠股 5207	第3次 拍賣	土地	屏東縣內埔鄉壽比段201地號	2147.98	2197分之665	256萬元	51.2萬元	
10				土地	屏東縣內埔鄉壽比段202地號	14.23	2197分之665	1.92萬元	3900元	
11	101年度牌稅執字第36080號 (拍賣期日:103.7.22)	忠股 5207	第3次 拍賣	土地	屏東縣潮州鎮劉厝庄段110地號	77.49	18分之1	4400元	900元	一般農業區農牧用地
12				土地	屏東縣潮州鎮劉厝庄段281地號	32.72	48分之1	2300元	500元	鄉村區乙種建築用地
13				土地	屏東縣潮州鎮劉厝庄段286地號	231.25	48分之1	1.16萬元	2400元	鄉村區乙種建築用地
14				土地	屏東縣潮州鎮劉厝庄段293地號	35.32	48分之1	2300元	500元	鄉村區乙種建築用地
15	101年度公路罰執字第110792號 (拍賣期日:103.7.22)	忠股 5207	第3次 拍賣	土地	屏東縣高樹鄉舊寮段412-21地號	111	1分之1	17.92萬元	3.59萬元	鄉村區乙種建築用地
16	102年度牌稅執字第18162號 (拍賣期日:103.7.22)	忠股 5207	第3次 拍賣	土地	屏東縣泰武鄉泰武段919地號	7850	2分之1	21.76萬元	4.36萬元	山坡地保育區林業用地
17	102年助執字第217號 (拍賣期日:103.7.22)	愛股 5204	第3次 拍賣	土地	屏東縣新埤鄉餉潭段112-20地號	125	1分之1	34.56萬元	6.912萬元	鄉村區乙種建築用地
18				土地	屏東縣新埤鄉餉潭段113地號	167	1分之1	44.8萬元	8.96萬元	★鄉村區乙種建築用地
19	102年度道罰執字第62489號 (拍賣期日:103.7.22)	和股 5209	第1次 拍賣	土地	屏東縣枋寮鄉保生段490地號	92.99	5分之1	27萬元	5.4萬元	住宅區
20				土地	屏東縣枋寮鄉保生段498地號	71.72	475分之74	16萬元	3.2萬元	住宅區
21				建物	屏東縣枋寮鄉保安路18號(建號5)	1層:74.72 2層:93.62 3層:44.66 騎樓:18.9	5分之1	29萬元	5.8萬元	
22				含未保存登記之層前方住宅(面積16.8平方公尺)、2層前方住宅(面積16.8平方公尺)						
23	102年度助執字第397號 (拍賣期日:103.7.22)	甲股 5216	第1次 拍賣	土地	屏東縣萬巒鄉赤山段251-3地號	298	全部	120萬元	24萬元	鄉村區乙種建築用地
24				建物	屏東縣萬巒鄉萬德路130之2號(建號34)	1層:47.04 2層:42.84 騎樓:9.24	全部	82萬元	16.4萬元	
25				含未保存登記之1樓鐵皮棚架(面積34平方公尺)、1樓鐵架石棉瓦倉庫(面積28.38平方公尺)、1樓磚造住宅(面積79.18平方公尺)、2樓磚造住宅(面積27.72平方公尺)、3樓鐵皮住宅(面積53.76平方公尺)						
26	102年度助執字第895號 (拍賣期日:103.7.29)	平股 5210	特別拍賣 程序後之 減價拍賣	土地	屏東市灰磘段2067地號	213	15分之4	29.19萬元	5.84萬元	道路用地
27				土地	屏東市灰磘段2125地號	64	15分之4	6.15萬元	1.23萬元	住宅區
28				土地	屏東市灰磘段2071地號	60	15分之4	11.27萬元	2.26萬元	道路用地
29	101年度房稅執字第21466號 (拍賣期日:103.7.29)	甲股 5216	第1次 拍賣	建物	屏東縣內埔鄉昭勝路223巷4號(建號暫編251)	1層:117.84 2層:104.67 3層:104.67	全部	358萬元	71.6萬元	未保存登記建物
30	102年度公路罰執字第118478號 (拍賣期日:103.7.29)	甲股 5216	第1次 拍賣	土地	屏東縣枋寮鄉海鷗段792地號	1220.85	12分之1	28萬元	5.6萬元	鄉村區乙種建築用地