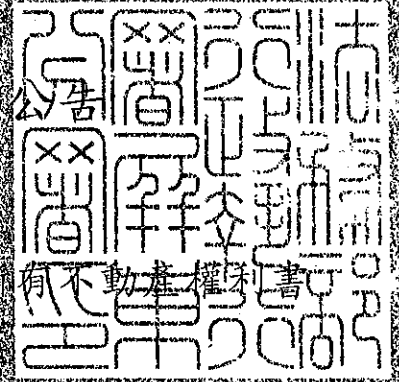


法務部行政執行署屏東分署



發文日期：中華民國114年1月20日
發文字號：屏執孝113年助執特專字第00000160號

主旨：公告義務人鑫泉國際資產管理有限公司所有不動產權利書據無效。

依據：行政執行法第26條、強制執行法第101條

公告事項：

- 一、本分署受理113年度助執特專字第160號義務人鑫泉國際資產管理有限公司之所得稅法—營利事業所得稅執行事件，業經本分署將該義務人所有如附表所示不動產實施查封，並依法拍賣由楊樹榮得標買受。
- 二、查該義務人所有如附表所示不動產一切權利書據，曾經本分署命令其交出予以拒絕，茲依法宣告該未交出之權利書據無效，除另作證明書發給買受人楊樹榮外，嗣後如發現義務人未交出之該項不動產權利書據，應一律認為無效。

三、不動產標示：如附表。

附表：

113年度助執字第160號等事件不動產附表							
義務人：鑫泉國際資產管理有限公司 股別：孝							
編號	土地坐落				面積 平方公尺	權利 範圍	拍定價格 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市	段	地號			備考
1	屏東縣	屏東市	勝興	58	39,544	100000分之56	56萬3200元

編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣主要建築材料 及房屋層數用途	建物面積 (平方公尺) 樓層面積	權利 範圍	拍定價格(新臺幣)	備考
1	5565	勝興段58地號 屏東市機場北路512號四樓	集合住宅 鋼筋混凝土造 層數：14層 層次：四層	四層：105.80 合計：105.80 附屬建物用途 陽台：15.14	1分之1	454萬4000元	

分署長柯怡如

2	共有部分：勝興段 6504 建號 96,026.53 平方公尺，權利範圍 100000 分之 36 其他登記事項：(1)主要用途：走廊、辦公室、管理員室梯間、俱樂部梯間、公共空間、停車空間、防空避難室、屋頂突出物、陽台。(2).建物層次突出一層:1711.19 平方公尺、突出二層:1726.53 平方公尺、突出三層:504.36 平方公尺。		
---	--	--	--