

法務部行政執行署屏東分署 新聞稿



發稿日期：111年2月10日

發稿機關：法務部行政執行署屏東分署

發言人：盧美娟行政執行官

連絡人：曾麗玲主任

連絡電話：08-7366626*2201

開春第一次聯拍什麼都賣 屏東執行分署法拍學校用地 柬埔寨入境男違反防疫規定 在台唯一財產機車查封拍賣

法務部行政執行署屏東分署將於下週二元宵節(2月15日)辦理「123拍賣會」，本次拍賣會的不動產品項琳瑯滿目，其中還有座落新園鄉，使用分區為「學校用地(國小)」的土地。義務人以漁業優惠用油非法載運外籍人士入境，從事非漁業行為，而被補徵貨物稅及追繳用油補貼款，另外還滯欠交通違規罰單，累計近30萬元未繳被移送執行。義務人來電向書記官表示之前從事養殖業虧了很多錢，無力處理所欠稅費，也希望分署拍賣抵償。

該筆學校用地係位於塩洲路巷弄間的三角形空地，面積約36坪，本次係拍賣土地應有部分，底價94萬元，地上雜草灌木叢生，久無人管理，亦無路可通，為俗稱的袋地，書記官現場查封時須穿越他人土地方可到達。買受人需注意該筆學校用地為依法得徵收而尚未徵收的公共設施保留地，買受後雖無法興建一般住宅，但未來是否有徵收或地目變更之期待利益，值得評估後低價搶進。

本次拍賣標的還有山葉普通重型機車一部。義務人從柬埔寨回國後入住防疫旅館，第二天在大廳打電話，衛生局以他有離開旅館房間，違反居家檢疫規定而開罰10萬元，義務人則爭執雖有走到大廳講電話但並未離開旅館，不算擅離檢疫處所拒不繳納。案件移送後，屏東分署多次催繳義務人亦不予理會，而義務人在台唯一財產僅剩15年份機車一台，執行人員遂於去年全國13分署同步強力執行滯欠防疫案件罰鍰專案日，至義務人租屋處查封拖吊義務人的機車。

本次聯合拍賣之不動產，除了學校用地，還有座落屏東市的住宅區用地、

枋寮的工業區建築用地、牡丹的原住民保留地、竹田的農牧用地，可符合民眾的各種需求；車輛部分則有載貨做生意最好用的小貨車三部、氣派的 BMW 房車以及擺攤載客皆實用的 TOYOTA 箱型車。

屏東分署去年不動產拍定金額高達 1 億 3422 萬元，得標者有近 9 成的人是採用通訊投標的方式。為避免群聚，屏東分署歡迎想買不動產的民眾多加利用通訊投標，只要填好分署官網上所載文件並將保證金封存，在 2 月 14 日以前寄達「屏東北平路郵局第 49 號信箱」，分署會有專人取件與通知，通訊投標的效力與現場投標相同。

本次不動產拍賣有開放現場投標，拍賣當天下午 2 點半至 3 點可投標單，當天下午 3 點於分署拍賣室進行不動產開標；欲購買機車及車輛者，可於當天下午 2 點半先到分署看車，3 點至 3 點半持證件領取號碼牌，3 點半進行動產喊價拍賣。欲觀看不動產開標、投標或競買動產者，仍請全程配戴口罩並配合分署防疫措施。

有興趣的民眾可上分署官網瀏覽土地 360 度環景照片，各項拍賣公告及不動產通訊投標注意事項，請參閱屏東分署官網及 LINE 訊息！



(屏東分署元宵節法拍會，拍賣義務人所有座落新園鄉的土地持分，使用分區為學校用地)



(屏東分署元宵節法拍會，拍賣違反防疫規定義務人機車一部)



(屏東分署元宵節法拍會，有最實用的小貨車三部)