

# 法務部行政執行署屏東分署新聞稿



發稿日期：111 年 8 月 31 日

發稿機關：法務部行政執行署屏東分署

發言人：盧美娟行政執行官

連絡人：曾麗玲主任

連絡電話：08-7366626 #2201

編號 111-40

## 在中部酒駕 4 次 71 萬元罰單得用千坪土地抵償 屏東執行分署 9 月 6 日法拍會還有機車與透天厝

法務部行政執行署屏東分署於下週二（9 月 6 日）辦理「123 拍賣會」，本次將法拍酒駕義務人座落滿州的千坪土地。義務人為屏東人，近幾年北漂於中部工作，之前在工地喝保力達被抓到酒精超標上路已曾遭判刑，不料 107 年起又陸續 4 度被警攔獲酒駕卻拒絕酒測，經臺中市交通事件裁決處開罰後，義務人遲未繳納 71 萬元罰單，案件移送法務部行政執行署屏東分署執行。分署受理後迅速查封義務人名下 10 筆位於滿州的土地，執行人員現場張貼封條時發現其不動產大多為種植牧草之綠草如茵空地，其中二筆土地則有第三人建物座落其上。義務人各筆土地依照持分換算後面積逾千坪，屏東分署委由專業鑑價公司估價後，將義務人土地分成 5 標來拍賣，如有任何一標賣得價金足以清償義務人 4 筆酒駕罰單時，其他標則不予拍定。

本次聯拍另有里港佔地 28 坪的三層樓透天厝進入二拍，底價僅有 229 萬 5000 元，執行人員表示本項物件產權完整，現為空屋可點交，投資自住都非常適合，值得入手。當天不動產拍賣標的還有萬巒的鳳梨田，新園宮廟後方空地，牡丹鄉、獅子鄉的原住民保留地，滿州與鵝鑾鼻的國家公園區土地持分，位於潮州的商業區土地，林邊的乙種建築用地，座落崁頂的農地，土地種類繁多。而之前倍受矚目的 1316 建坪農科廠辦跟機器設備，適合飼料廠進駐，底價已下探至 1 億 192 萬元，以及東山河社區達 2600 坪的地下室泳池與健身房，可考慮作為大型賣場，底價下殺到 1 億 3324 萬 8000 元，皆為一拍價格的 64 折，目前公告應買中，來電詢問者不少，歡迎有需求的廠商即早來函聲請以底價應買，先搶先贏。

動產的拍賣物件則有新古機車 2 台、中古 BMW 房車 1 部以及陽信股票 2

張，於當天上午 9 點半開放觀覽，10 點半喊價，價高者得標。屏東分署歡迎想買不動產的民眾多加利用通訊投標，只要填好分署官網上所載文件並將保證金封存，在 9 月 5 日以前寄達「屏東北平路郵局第 49 號信箱」，分署會有專人取件與通知，通訊投標的效力與現場投標相同，於 9 月 6 日當天下午 2 點半至 3 點可在拍賣室現場投標單，下午 3 點進行開標。欲購買競買動產、觀看不動產開標或投標者，仍請全程配戴口罩並配合分署防疫措施。有興趣的民眾可上分署官網瀏覽不動產 360 度環景照片，各項拍賣公告及不動產通訊投標注意事項，請參閱屏東分署官網及 LINE 訊息！



(屏東執行分署 9 月 6 日法拍酒駕義務人滿州千坪綠草如茵土地持分)



(屏東執行分署 9 月 6 日法拍里港三層樓透天厝 1 棟，二拍底價 229.5 萬，可點交)



(屏東執行分署 9 月 6 日法拍新古機車、二手 BMW 房車與陽信銀行股票)



(屏東執行分署合併拍賣農科飼料大廠的廠房與機器設備，公告應買中，價格 1 億 192 萬元為一拍價格 64 折，先搶先贏)



(屏東執行分署拍賣冬山河 2600 坪泳池與健身房，公告應買中，價格 1 億 3324.8 萬元為一拍價格 64 折，先搶先贏)