

法務部行政執行署屏東分署新聞稿



發稿日期：111 年 9 月 29 日

發稿機關：法務部行政執行署屏東分署

發 言 人：盧美娟行政執行官

連 絡 人：曾麗玲主任

連絡電話：08-7366626 #2201

編號 111-44

屏東執行分署拍賣雄檢囑託市區近 800 坪土地

10 月 4 日法拍會還有百萬透天厝與億元物件

法務部行政執行署屏東分署將於下週二(10 月 4 日)辦理「123 拍賣會」，本次最受矚目的物件為一筆座落於屏東市的 797 坪土地。張姓義務人為禮儀公司負責人，因販售生前契約涉嫌吸金違反銀行法被判刑確定，判決諭知應沒收犯罪所得 5106 萬餘元，為貫徹沒收新制，不讓犯罪所得者保留不法所得，屏東執行分署將協助高雄地檢署完成追徵價額之程序，因此展開拍賣義務人名下土地。本件為雄檢第一件囑託屏東分署變價案件，楊碧瑛分署長特地拜訪高雄地檢署洪信旭檢察長，雙方洽談囑託執行機制與合作模式，創造新猷。

該筆土地位於市立殯儀館附近，現由第三人劃設停車格並放置金爐、貨櫃及帆布棚架等物品占有使用中，本次二拍底價 1024 萬元，平均每坪僅 1.28 萬元，此筆土地位置絕佳，屏東大學屏商校區、國仁醫院、麟洛果菜市場皆近在咫尺，後市可期。

本次聯拍另有里港佔地 28 坪的三層樓透天厝進入三拍，底價僅有 206 萬餘元，為一拍價格的 76 折，執行人員表示該物件產權完整，現為空屋且得標人可聲請點交，不論是投資或自住都非常適合，目前來電詢問的民眾甚多。當天不動產拍賣標的還有之前倍受矚目的東山河社區 2600 坪地下室泳池與健身房，可考慮作為大型賣場使用，底價下殺到 1 億 659 萬餘元，以及高達 1316 建坪的農科廠辦與機器設備，非常適合飼料廠進駐，底價已下探至 8153 萬餘元，皆不到一拍價格的 52 折，本次拍賣已是四拍，歡迎有需求的廠商即時把握最後的法拍良機。

動產拍賣物件則有去年底甫出廠的山葉 125CC 機車，以及中古 BMW 房車、光陽普通重型機車、油壓式高空作業車各一部，於當天上午 9 點半開放觀覽，10 點半喊價，價高者得標。

屏東分署歡迎想買不動產的民眾多加利用通訊投標，只要填好分署官網上所載文件並將保證金封存，在 10 月 3 日以前寄達「屏東北平路郵局第 49 號信箱」，分署會有專人取件與通知，通訊投標的效力與現場投標相同。10 月 4 日當天下午 2 點半至 3 點另可在拍賣室現場投標單，下午 3 點進行開標。各項拍賣公告及不動產通訊投標注意事項，請參閱屏東分署官網及 LINE 訊息！



(高雄地檢署囑託屏東執行分署 10 月 4 日法拍屏東市 797 坪土地，以追徵不法犯罪所得，二拍底價 1024 萬元)



(屏東執行分署楊碧瑛分署長拜訪高雄地檢署洪信旭檢察長，洽談囑託執行機制與合作模式，創造新猷)



(屏東執行分署 10 月 4 日法拍里港三層樓透天厝，二拍底價 206 萬餘元，空屋可點交)



(屏東執行分署 10 月 4 日法拍新古機車、二手 BMW 房車與高空作業車)



(冬山河 2600 坪泳池與健身房，四拍底價 1 億 659 萬餘元，為一拍價格 52 折)



(農科飼料大廠的廠房與機器設備，四拍價格 8153 萬餘元，為一拍價格 52 折)