

# 法務部行政執行署屏東分署新聞稿



發稿日期：112 年 4 月 28 日

發稿機關：法務部行政執行署屏東分署

發言人：盧美娟行政執行官

連絡人：曾麗玲主任

連絡電話：08-7366626 #2201

編號 112-21

## 違法經紀業者刊登不動產招租廣告挨罰 紅牌重機拍賣抵償 屏東執行分署法拍會還有土地、透天厝、股票與汽車

法務部行政執行署屏東分署於下週二（5 月 2 日）辦理「123 拍賣會」，當天最特別的標的是一部紅牌重型機車。義務人在網路刊登不動產租賃招租廣告，屏東縣政府地政處認男子並非合法經紀業者，民眾需透過他居間聯繫才能知道不動產租賃資訊，係公開進行不動產租賃的媒合行為且反覆從事仲介業務，已違反不動產經紀業管理條例相關規定，遂裁處 10 萬元罰鍰，義務人未繳，案件移送法務部行政執行署屏東分署執行。

分署受理後，曾扣押義務人存款，但只有執行到幾百元，執行人員多次現場訪查，終於在屏東市區騎樓發現他名下這部白色重機，男子主張他只是幫人代管不動產，不知道刊登招租廣告還有資格限制，拒不繳納罰款，書記官遂通知拖吊業者到場協助執行。由於重機車體龐大且龍頭鎖住，停放的騎樓狹窄與路面又有高低差，拖吊業者耗費近 2 小時才將重機拖離現場，執行過程頗為辛苦。該部光陽 MYROAD700i 重機為 699cc，白色車體帥氣十足，里程數僅 4306 公里，車況養護良好，通勤旅遊皆宜，免打檔易騎乘置物空間超大，當天為第一次拍賣，歡迎對國產紅牌重機有興趣的民眾把他騎回家。

本次聯拍動產物件另有中古汽機車、陽信商銀及大正系統股票，5 月 2 日上午 9 點半開放觀覽、10 點登記領號碼牌、10 點半喊價，價高者得標；不動產則有枋山的透天厝，座落屏東市、恆春、高樹、春日、佳冬與內埔的土地，以及泰武和三地門的原住民保留地。屏東分署歡迎想買不動產的民眾多加利用通訊投標，只要填好分署官網上所載文件並將保證金封存，在 5 月 1 日以前寄達「屏東北平路郵局第 49 號信箱」，分署會有專人取件與通知，通訊投標的效力與現場投標相同，於 5 月 2 日當天下午 2 點半至 3 點可在拍賣室現場投標單，下午 3 點進行開標。有興趣的民眾可上分署官網瀏覽不動產 360 度環景照片，各項拍賣公告及不動產通訊投標注意事項，請參閱屏東分署官網及 LINE 訊息！



義務人非合法經紀業者卻刊登不動產招租廣告被罰 10 萬元，屏東分署法拍其紅牌重機



屏東執行分署 5 月 2 日法拍股票與中古汽機車



屏東執行分署 5 月 2 日法拍枋山透天厝持分，房屋經變色處理