

法務部行政執行署屏東分署新聞稿



發稿日期：112 年 6 月 28 日

發稿機關：法務部行政執行署屏東分署

發言人：盧美娟行政執行官

連絡人：曾麗玲主任

連絡電話：08-7366626 #2201

編號 112-30

移工雇主欠繳就業安定費 東港透天厝遭拍賣 屏東執行分署法拍會還有蕭家古厝附近土地與汽車

法務部行政執行署屏東分署於下週二（7 月 4 日）辦理「123 拍賣會」，本次法拍標的有座落於東港市區的靜巷透天厝，交通甚為方便，騎車到東隆宮及鄰近國小只要 2 分鐘，到輔英醫院及華僑市場也只要 4 分鐘，地坪約 33 坪，本次為一拍，底價 860 萬元，拍定後依現況點交，非常適合自住；當天拍賣的不動產另有座落於佳冬鄉的土地持分 2 筆，步行約 3 分鐘可達三級古蹟蕭家古厝，公視夯劇「茶金」主場景張家老宅即在蕭家古厝拍攝取景，本次拍賣的土地面積分別為 31 坪及 84 坪，底價為 32 萬元及 64 萬元，想與古蹟為鄰的民眾可考慮趁此機會進場。

東港透天厝屋主聘僱外國人，依據就業服務法規定應繳納就業安定費卻未繳，金額高達近 20 萬元，並積欠健保費、稅金與罰單，案件移送至屏東分署執行，目前共滯欠 45 萬餘元，分署受理後曾扣押義務人存款未果。罰單中較為特殊的部分，是義務人 109 年間接續其他雇主聘僱一名越南籍移工，應自聘僱許可生效次日起 7 日內，安排移工至指定醫院辦理補充健檢，仲介公司雖有提醒她，但雇主未於期限內完成移工健診，屏東縣政府遂依據就業服務法裁罰 6 萬元。目前該棟透天厝有設定高額抵押貸款，民事債權人案件亦併案分署執行中，拍定後分署會塗銷抵押權登記，賣得價金將先償還抵押貸款，餘額再抵償義務人的罰款與稅費。

動產物件則有一部 NISSAN 中古休旅車進入二拍，只要底價一半就有機會得標，7 月 4 日上午 9 點半開放觀覽、10 點登記領號碼牌、10 點半喊價，價高者得標；不動產另有座落屏東市、萬巒、車城、春日、高樹與獅子鄉的土地，以及枋山的透天厝持分。屏東分署歡迎想買不動產的民眾多加利用通訊投標，在 7 月 3 日以前將投標文件寄達「屏東北平路郵局第 49 號信箱」，分署會有專人取件與通知，於 7 月 4 日當天下午 2 點半至 3 點亦可在拍賣室現場投標，下午 3 點進行開標。有興趣的民眾可上分署官網瀏覽不動產 360 度環景照片，各項拍賣公告及不動產通訊投標注意事項，請參閱屏東分署官網及 LINE 訊息！



屏東執行分署 112 年 7 月 4 日法拍東港靜巷透天厝



屏東執行分署 112 年 7 月 4 日二拍 NISSAN 中古休旅車



屏東執行分署 112 年 7 月 4 日法拍佳冬三級古蹟蕭家古厝附近土地持分