



法務部行政執行署屏東分署

新聞稿

發稿日期：109年1月15日

發稿機關：法務部行政執行署屏東分署

連絡人：曾主任麗玲

連絡電話：08-7366626*2201

不動產拍賣投標方式新選擇 法務部行政執行署屏東分署 109年2月1日起 不動產拍賣投標全面採通訊與現場並行方式

法務部行政執行署屏東分署配合行政執行署便民政策，於109年2月1日起不動產拍賣投標，除現場投標外，新增通訊投標方式，有意願投標不動產的民眾將有另外一種投標方式可以選擇。

通訊投標好處在於便利、公開、透明。不動產通訊投標與現場投標最大的區別是，通訊投標只要投標人以郵寄方式，「自拍賣公告日起至開標日前一日止」將投標單寄達各分署投標專用郵政信箱即可參與投標，不必親自到拍賣現場，不僅便利遠距離民眾投標，也可以防止圍標情形發生，減少民眾因投標日無法到場不得應買之困境，提高民眾不動產投標意願，讓不動產拍賣更為公開、透明及提升行政執行效能。例如：遠在台北的民眾，想買屏東分署

的法拍屋時，只要郵寄通訊投標單即可參加投標，不用長途跋涉到拍賣現場，省時、經濟又有效率。

為方便民眾可以不必親自到分署索取通訊投標資料，屏東分署在官方網站設置「不動產通訊投標專區」，民眾可上網下載及填寫各項通訊投標文件，將填妥投標書暨保證金封存袋連同相關證明文件，以雙掛號郵寄方式寄至「屏東北平路郵局第49號信箱」即可參與投標，買下自己喜歡的不動產。

屏東分署表示，為了讓民眾瞭解不動產通訊投標作業流程，該分署網站提供「不動產通訊投標流程簡介」教學影片及投標書填寫範例，歡迎民眾多加利用，輕輕鬆鬆就可以上手，參與不動產通訊投標 **so easy!**

法務部行政執行署屏東分署不動產通訊投標專區網址：

<https://www.ptj.moj.gov.tw/259849/259911/308090/>